

C Z Ę Ś Ć 1.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- CZĘŚĆ OPISOWA -

1. Dane ogólne:

1.1. Przedmiot opracowania :

Projekt zagospodarowania terenu przy przychodni SPZOZ w Dęblinie w związku z projektowaną rozbudową polegającą na dobudowie zewnętrznego szybu windowego do w/w budynku.

1.2. Lokalizacja:

Dęblin, ul. Rynek 14. Teren opracowania obejmuje działki nr 4213/2, 4216/3.

1.3. Inwestor:

SPZOZ w Dęblinie ul. Rynek 14, 08-530 Dęblin

2. Stan istniejący.

2.1. Budynki i obiekty budowlane.

Na terenie objętym opracowaniem znajduje się oznaczony Nr 2 (na rys. nr u-1) budynek przychodni SPZOZ w Dęblinie z zewnętrzną pochylnią dla niepełnosprawnych.

2.2. Uzbrojenie terenu.

Teren opracowania jest uzbrojony. Znajdują się na nim następujące sieci infrastruktury technicznej:

- Linia energetyczna eND z przyłączem do budynku
- Linia gazowa g50 z przyłączem do budynku
- Przyłącze wodociągowe

- Sieć kanalizacji sanitarnej ksD z przyłączem do budynku
- Sieć ciepłownicza z przyłączem do budynku
- Sieć telefoniczna

2.3. Ukształtowanie terenu.

Teren opracowania - płaski z niewielkimi skarpami w części płn-zach. działki nr 4216/3

2.4. Zieleń.

Istniejąca zieleń wysoka przed elewacją płn. frontową budynku i za budynkiem od strony południowej.

2.5. Komunikacja .

Obszar opracowania ograniczony jest od strony płn. miejskim placem parkingowym ,a z pozostałych stron utwardzonymi drogami miejskimi otaczającymi budynek i stanowiącymi dojazd do niego oraz placów parkingowych.

Dojścia do budynku w postaci chodników od strony północnej

<h2>3. Stan projektowany.</h2>

3.1. Budynki i obiekty budowlane.

Na obszarze niniejszego opracowania projektuje się rozbudowę przychodni SPZOZ w Dęblinie w postaci dobudowy zewnętrznego szybu windowego do w/w budynku. Dobudowa oznaczona Nr 1 na rys. nr u-1 (plan zagosp. terenu).

3.2. Uzbrojenie terenu.

Bez zmian.

3.3. Ukształtowanie terenu.

Bez zmian.

3.4. Zieleń.

Bez zmian. Istniejąca zieleń wysoka do zachowania.

3.5. Komunikacja.

Na terenie opracowania projektuje się dojście zewnętrzne do szybu windy w postaci chodnika wykonanego z kostki brukowej betonowej grub.6cm na zagęszczonej podbudowie piaskowej ze stabilizatorem cementowym.

4. Bilans terenu.

Z uwagi na niewielki zakres (pow. zabudowy =6,3m²) planowana inwestycja nie ma istotnego wpływu na bilans terenu.

Rodzaj powierzchni		Powierzchnia	
		m ²	%
Powierzchnia terenu opracowania (obejmuje działki nr 42 13/2, 42 16/3)		2 560,0	100,0
Powierzchnia zabudowy	Ogółem	655,4	25,6
	w tym:		
	Istniejąca	649,1	
	Istn. do wyburzenia	-, -	
	Projektowana	6,3	0,2
Powierzchnia komunikacji utwardzona.	Ogółem	874,6	34,2
	w tym:		
	Istniejąca	871,7	
	Projektowana	2,9	
Powierzchnia biologicznie czynna	Ogółem	1 030	40,2

5. Warunki szczególne.

Teren opracowania nie znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu.
Teren opracowania nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Warunki gruntowo- wodne.

Nośność gruntu – wystarczająca dla projektowanej inwestycji.
Poziom wód gruntowych – poniżej poziomu posadowienia budynku.

7. Wpływ eksploatacji górniczej.

Wpływ eksploatacji górniczej na terenie niniejszego opracowania nie występuje.

8. Kategoria geotechniczna.

Budynek niski, o typowej konstrukcji i statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Wg rozporządzenia Ministra MSWiA z dnia 24 września 1998 r.
w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów
budowlanych (Dz. U. z dnia 8 października 1998 r.) projektowany obiekt zalicza
się do I kategorii geotechnicznej.

Opracował:

<i>Projektant</i>	<i>Podpis, data</i>
<i>mgr inż. Katarzyna Świącicka-Brzozowska</i> <i>upr. nr 175/Lb/98</i>	
<i>Sprawdzający</i>	<i>Podpis, data</i>
<i>mgr inż. Krzysztof Kusiak</i> <i>upr. nr 72/LBIA-OKK/2010</i>	